

Số: 2052/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 01/2014/KDTM-ST ngày 19/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (theo Chứng thư thẩm định giá số 018 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 09/02/2022) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1894/TB-CCTHADS ngày 10/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án đối với: ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh; địa chỉ chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ nơi có tài sản: số 314 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cụ thể như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34, diện tích 121m²; hình thức sử dụng: riêng 121 m²; Mục đích sử dụng: đất ở; Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở;



Đle:
N. H.
Thạch
stay
hien
Trang
TCTH
Cục
(3 bản)
Quản lý



+ Tài sản gắn liền với đất là: Quyền sở hữu nhà ở, có tổng diện tích sử dụng 178,33m²; diện tích xây dựng 100,8 m²; Kết cấu nhà: Khung, trụ bê tông cốt thép; số tầng: 02 + tầng lửng.

Nhà và đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001050218 ngày 24/3/2003 cho ông Nguyễn Tấn Thạnh và bà Nguyễn Thị Hợi, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận thay đổi cơ sở pháp lý sang tên chủ mới cho ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh, ngày 26/01/2010.

Địa chỉ nhà và đất ở: số 314 (số cũ 395) đường Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3/ Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 4.853.455.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là: 4.449.412.000 đồng; giá trị công trình xây dựng trên đất là: 404.043.000 đồng.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303) số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0986.450.078).

5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và phải thỏa mãn điều kiện và các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự *(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020).*

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá;

6/ Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

7/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303), số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trang Dung



